



PRIME ESTATES

برايم هي مطور عقاري أسسته صفوة من رواد القطاع العقاري، آتية بخبرة واسعة ومعرفة عميقة للسوق المحلي والإقليمي. تسعى برايم لإنشاء مشاريع متميزة تساهم في تطوير مجتمعات مزدهرة، محققة قيمة مستدامة وأثراً ملموساً.

برايم تجد الفرص المتوافقة مع مسار نمو المملكة من خلال فهمها العميق للسوق وخبرتها في التطوير.

برايم تُجسد التزامها بمحفظه مشاريع مساهمة في تنمية المملكة مع الحفاظ على أعلى معايير الجودة وخلق أكبر قيمة.

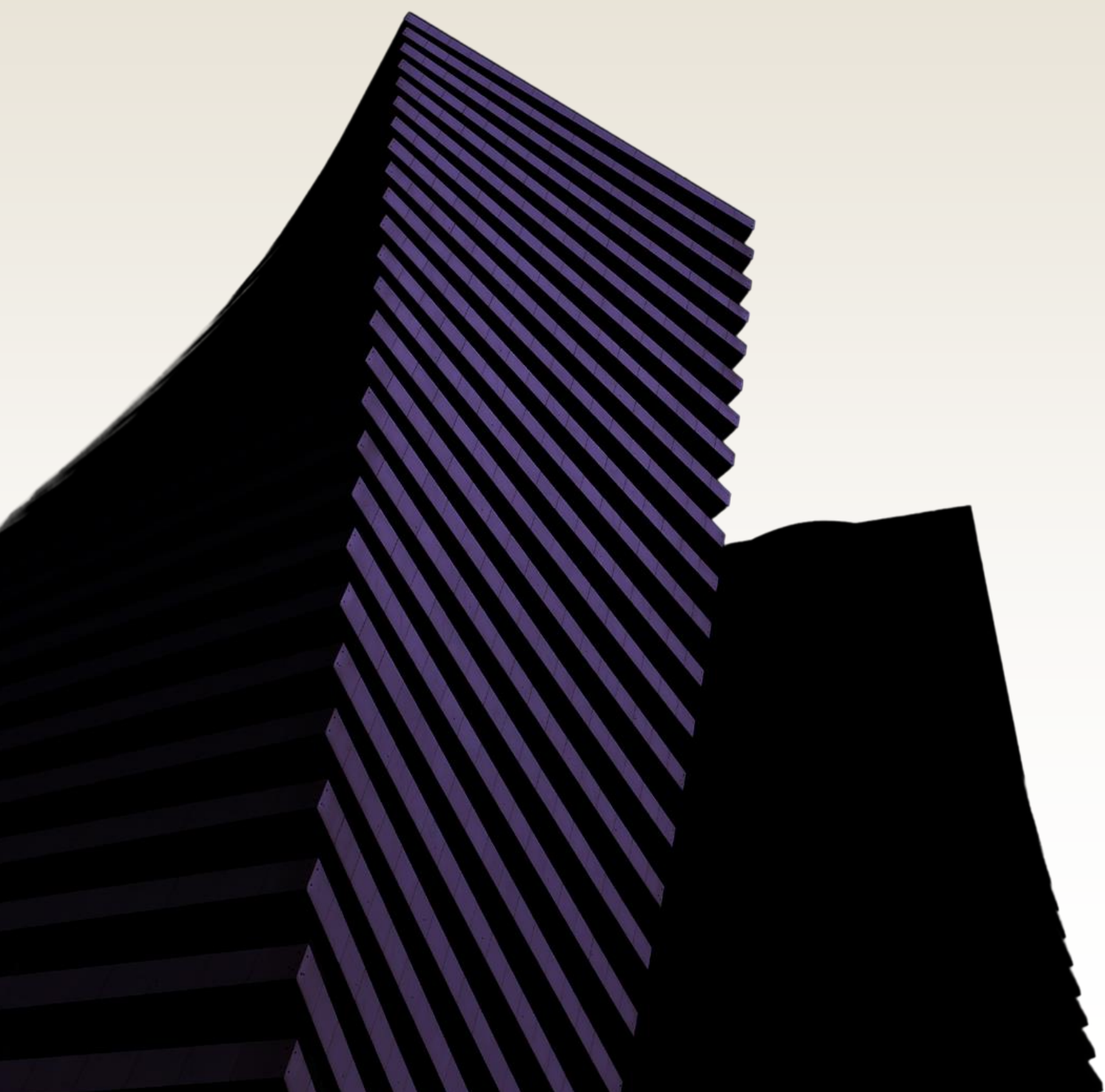


PRIME ESTATES



PRIME ESTATES

أعضاء الشركة





PRIME ESTATES

الرئيس التنفيذي

سلطان الخضير

يتميز بخبرة عميقة في إدارة المنظمات العقارية، وحاصل على ترخيص معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم)، ولديه خبرة عملية تمتد لأكثر من 20 عامًا في إحدى أعرق الشركات في المملكة العربية السعودية والشرق الأوسط ، حيث عمل في مناصب قيادية عليا وأشرف على العديد من المشاريع العملاقة.

قام ببناء تحالفات وإعادة هيكلة المشاريع، ولديه عضويات في العديد من المنظمات المتخصصة، كما قام بقيادة منظمات لتحقيق العديد من الجوائز.

حاصل على بكالوريوس في المحاسبة من جامعة الملك سعود، وعلى الزمالة في التقييم العقاري من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.





PRIME ESTATES

أدّى تميز سلطان الخضير والإنجازات التي حققها إلى اختياره ضمن قائمة Forbes لأكثر القادة تأثيراً في قطاع العقار بالشرق الأوسط لعام 2024.



يتمتع بخبرة واسعة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، حيث يشغل عضوية مجالس إدارات متعددة في صناديق عقارية مرموقة مثل البوابة الاقتصادية والعليا ووك والليوان السكني وجولدن فيلا والرحاب التجاري. كما يساهم بخبرته في لجان تقييم مشاريع استراتيجية مثل وادي صفار في بوابة الدرعية وأراضي مطار الملك خالد بالرياض، إلى جانب دوره كرئيس لجنة المكافآت والترشيحات لشركة قيمة المالية ورئيس مجلس إدارة صندوق سما نجد.





PRIME ESTATES

رئيس مجلس الإدارة

وليد بن عبدالله بن سعيدان

يتمتع بمسيرة مهنية حافلة امتدت لأكثر من ربع قرن مع مجموعة بن سعيدان، حيث تدرج خلالها في مناصب متعددة بدءاً من ممثل المبيعات والتحصيل، مروراً بإدارة التوثيق والمبيعات والتسويق، وصولاً إلى منصب مدير عام المقاولات ثم نائب المدير العام.

شغل وليد بن سعيدان منصب مدير عام الاستثمار في الشركة قبل أن يتم تعيينه رئيساً تنفيذياً.

ويشغل حالياً منصب العضو المنتدب لشركة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية، حيث يواصل المساهمة في نمو وتطور الشركة بخبرته الواسعة في القطاع العقاري.





PRIME ESTATES

كما يشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة المسكن الميسر وعضو مجلس إدارة شركة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية. كما يتولى عضوية عدد من الصناديق العقارية المرموقة، من بينها صندوق الغروب المشترك للتطوير العقاري وصندوق المبارك للدخل العربي وصندوق الرياض للتطوير. ويساهم في تطوير القطاع من خلال عضويته في الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين واللجنة الوطنية للتطوير العقاري، إلى جانب مشاركته الفاعلة في عدد من الجمعيات الخيرية.





PRIME ESTATES

نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد بن عبدالله بن سعيدان

يمتلك خبرة واسعة في القطاع العقاري مع مجموعة بن سعيدان، حيث تدرج في مناصب قيادية متنوعة بدءاً من مساعد المدير العام لشؤون التقسيط، مروراً بإدارة الإستثمارات النقدية والمساهمات العقارية، ثم مدير عام الإستثمارات، وصولاً إلى منصب نائب رئيس الإستثمارات.

يشغل حالياً منصب العضو المنتدب لشركة المسكن الميسر، إحدى شركات مجموعة بن سعيدان العقارية، حيث قاد نمواً ملحوظاً في أعمال الشركة وتوسعاً في محفظتها الاستثمارية.

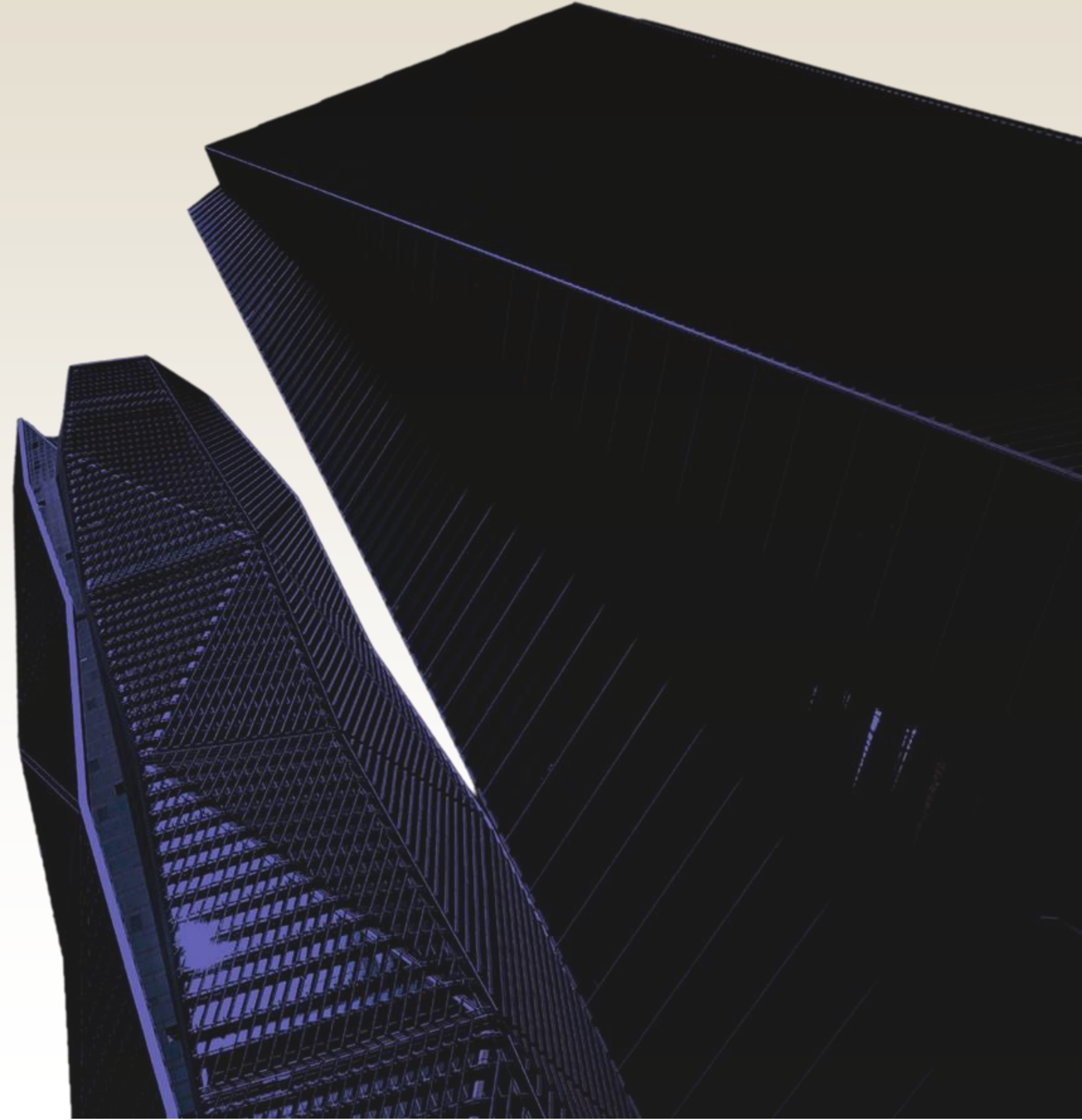
وتحت قيادته، نجحت الشركة في تنويع منتجاتها لتشمل الوحدات السكنية المفردة والمجمعات السكنية المغلقة والقرى العمالية والمكاتب التجارية، كما دخلت في مشاريع استراتيجية في مدينة الملك سلمان للطاقة.





PRIME ESTATES

يشغل حالياً منصب العضو المنتدب في شركة المسكن الميسر ونائب رئيس مجلس إدارة شركة أساطير السعودية، إلى جانب عضويته في مجالس إدارات عدد من الشركات الرائدة في القطاع العقاري، منها شركة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية. وتعكس هذه المناصب القيادية خبرته الواسعة في مجال التطوير العقاري والاستثمار.





PRIME ESTATES

عضو مجلس الإدارة

خالد بن عبدالله بن سعيدان

يقود حالياً شركة بن سعيدان للخدمات العقارية كرئيس تنفيذي، حيث بدأ رحلته المهنية في المجموعة وتدرج في مناصب متنوعة أثرت خبراته في القطاع العقاري.

وقد أسهم خلال مسيرته في تطوير منظومة العمل المؤسسي من خلال دوره في إدارة الموارد البشرية وتطوير الأعمال، ليصبح فيما بعد نائباً للرئيس التنفيذي.

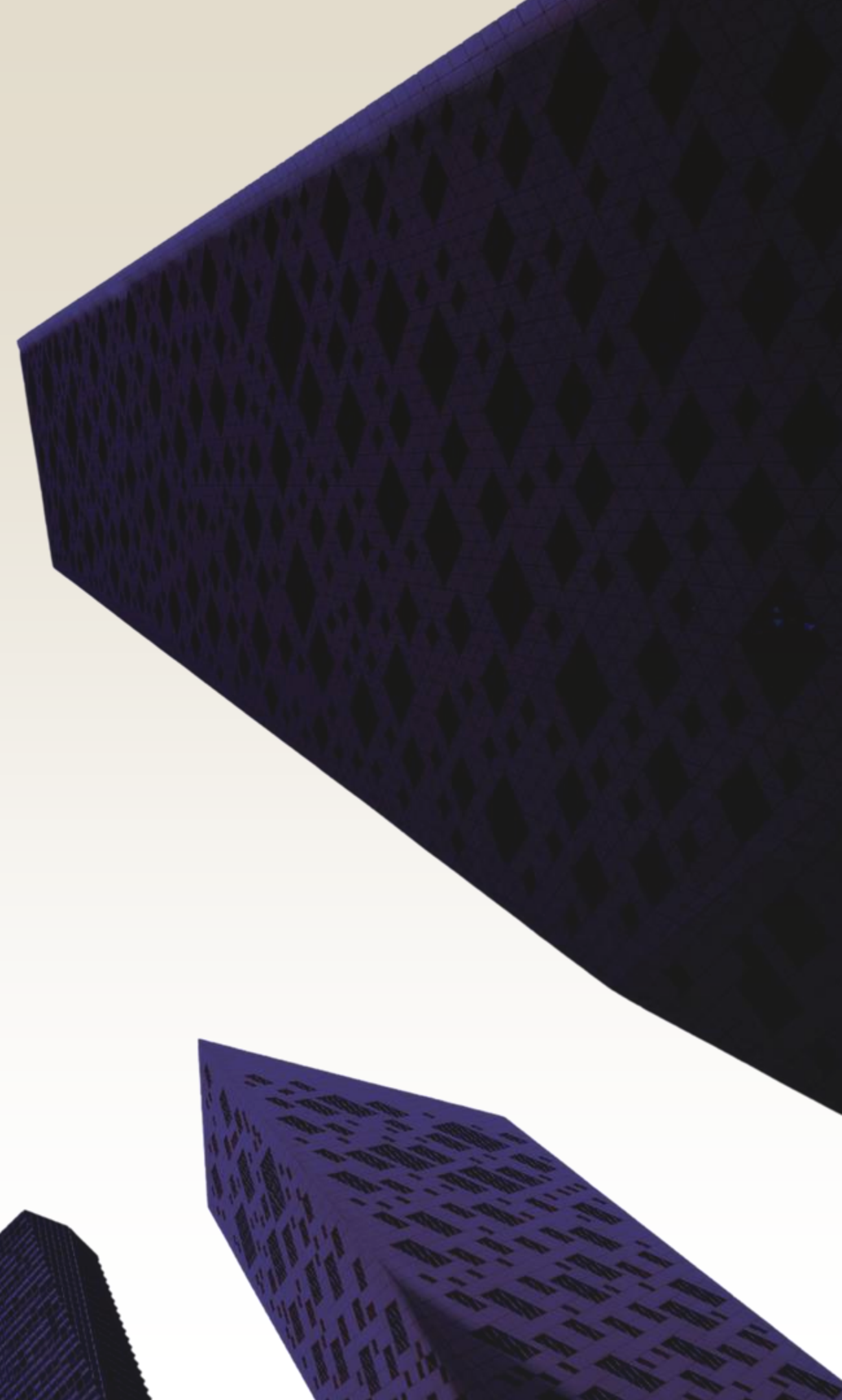
يتميز بنهجه المتكامل في قيادة الأعمال وتطوير الخدمات العقارية، مستنداً إلى رؤية تجمع بين الخبرة العميقة في السوق العقاري والفهم الشامل لمتطلبات تطوير الأعمال.





PRIME ESTATES

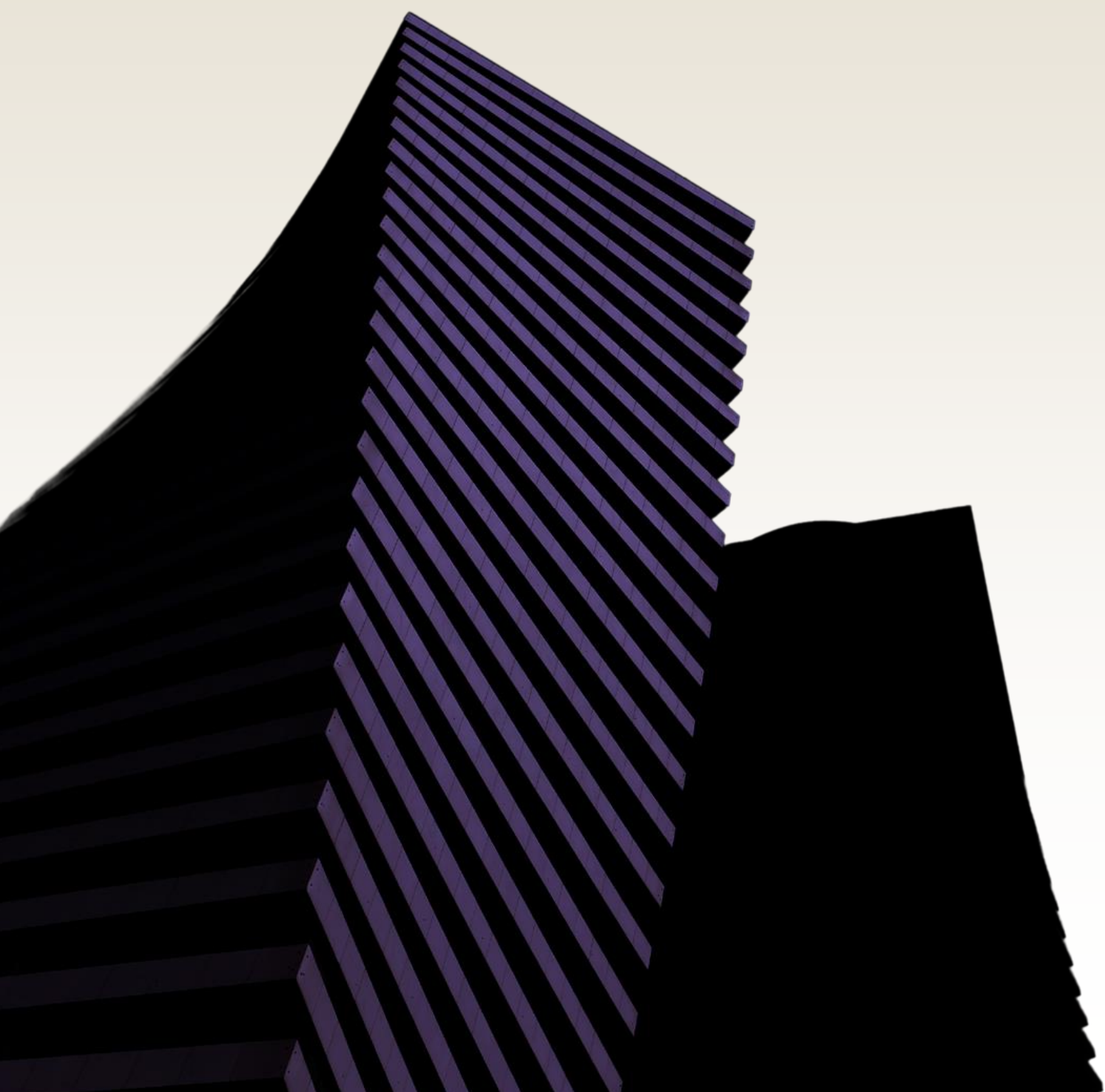
يشغل عضوية مجلس إدارة شركة
المسكن الميسر وشركة عبدالله بن
سعيدان وأولاده للعقارات، حيث
يساهم بخبراته في تطوير أعمال
الشركتين ودعم استراتيجيات نموها
في قطاع التطوير العقاري.





PRIME ESTATES

مجالات الشركة





PRIME ESTATES



صناعي

في برايم للتطوير العقاري، نقدم حلول تطوير صناعي متكاملة تلبي احتياجات القطاعات الإنتاجية الحديثة. نصمم وننفذ مناطق ومرافق صناعية بمواصفات عالمية تضمن الكفاءة التشغيلية وسلاسة العمليات. رؤيتنا هي خلق بيئة صناعية مبتكرة تدعم التوسع والنمو المستدام للشركات والمستثمرين.



تجاري

في برايم للتطوير العقاري، نصمم ونطوّر مشاريع تجارية تعكس أعلى معايير الجودة والابتكار. نحرص على إنشاء مساحات أعمال حديثة تجمع بين الوظائف العملية والجاذبية البصرية، مما يعزز تجربة العملاء والمستثمرين. هدفنا هو بناء وجهات تجارية نابضة تدعم النمو الاقتصادي وتحقيق عوائد مستدامة.



سكني

في برايم للتطوير العقاري، نبتكر مجتمعات سكنية متكاملة تجمع بين التصميم العصري والراحة المستدامة. نهتم بأدق التفاصيل من التخطيط إلى التنفيذ، لنوفر مساحات تلبي احتياجات العائلة وتضيف قيمة طويلة الأمد للحياة. هدفنا أن نحول كل مشروع إلى بيئة نابضة بالحياة، تجمع بين الجمال والوظيفة.



PRIME ESTATES

المشاريع الحالية





PRIME ESTATES

مشروع المدينة الصناعية - الحاير

يمتد على مساحة 2 مليون متر مربع في جنوب الرياض.
يتميز الموقع بربط استثنائي عبر أربعة طرق إقليمية رئيسية.

تتعزز القيمة الاستراتيجية للمشروع بقربه من ثلاث مناطق
صناعية مجاورة ومنطقتين كما يوفر خط السكة الحديدية
الذي يبعد 17 كم فرصاً مستقبلية لتوسيع الربط.

يقع المشروع جنوب مدينة الملك سلمان الصناعية،
ويتموضع ليصبح مركزاً صناعياً رئيسياً داعماً لأهداف
رؤية 2030.

صُمم المشروع لإنشاء منظومة صناعية متكاملة، تجذب
مختلف الأعمال وتعزز النمو الاقتصادي المستدام في
المنطقة من خلال مرافقه المتكاملة
وموقعه الاستراتيجي.





PRIME ESTATES

مشروع العمارية

يمتد المشروع على مساحة تزيد عن 400 ألف متر مربع في شمال غرب مدينة الرياض، ويتميز بموقعه الاستراتيجي في منطقة العمارية.

بالتعاون مع دماك العقارية، تم تصميم المشروع وفق أعلى المعايير العالمية، مع التركيز على توفير مساحات خضراء وممرات مشاة تعزز جودة الحياة. كما يوفر تجربة تسوّق متميزة ومرافق فندقية راقية.

يجمع المشروع بين الوحدات السكنية الراقية ومتجر متعدد الأقسام وفندق عصري، مما يخلق مجتمعاً حضرياً متكاملًا يلبي احتياجات السكان والزوار.

يعد المشروع إضافة نوعية لقطاع التطوير العقاري في الرياض، ويتمشى مع أهداف المملكة في تحسين جودة الحياة وتطوير القطاع السياحي.





PRIME ESTATES

مشروع صندوق الإسكان التنفيذي

مبادرة تطوير سكني مصممة لإنشاء وحدات سكنية تنفيذية راقية في مواقع استراتيجية بمدينة الرياض.

يلبي هذا المشروع المخصص للتأجير، الطلب المتزايد على الحلول السكنية ذات المعايير العالية في العاصمة وتصل عوائده الاستثمارية المتوقعة إلى 400 مليون ريال سعودي.

يشمل التطوير مواقع متعددة تم اختيارها بعناية لتناسب مع احتياجات نمط حياة التنفيذيين وعائلاتهم، مما يضمن سهولة الوصول والراحة للمقيمين.





PRIME ESTATES

المشاريع السابقة

تحت إشراف الشركاء





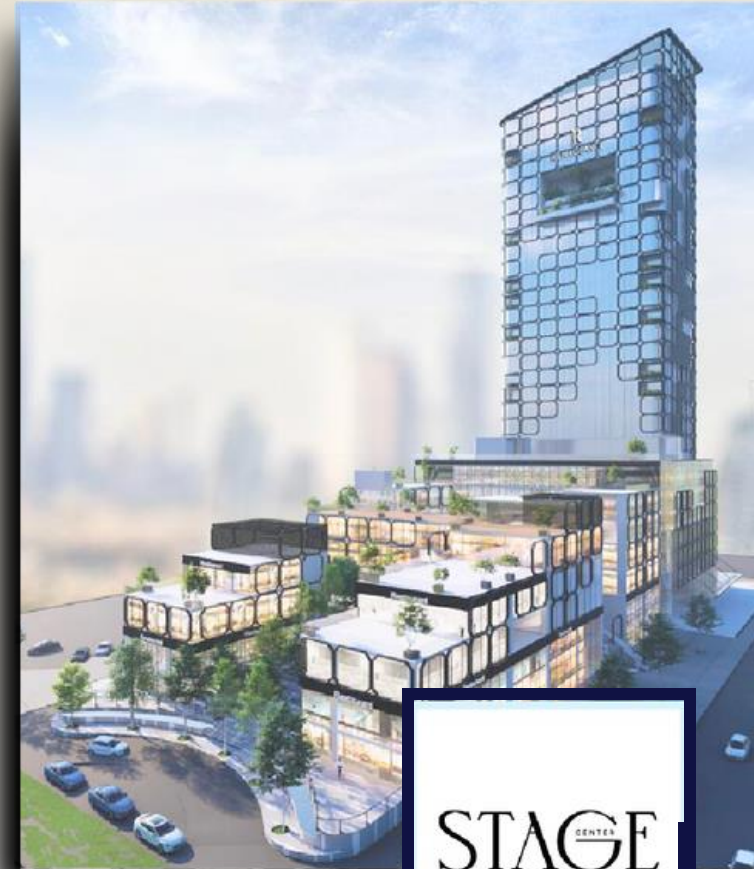
PRIME ESTATES



أورو سكوير

الرياض، حي النمذجية، طريق الملك فهد

مطاعم - مكاتب - معارض - سينما

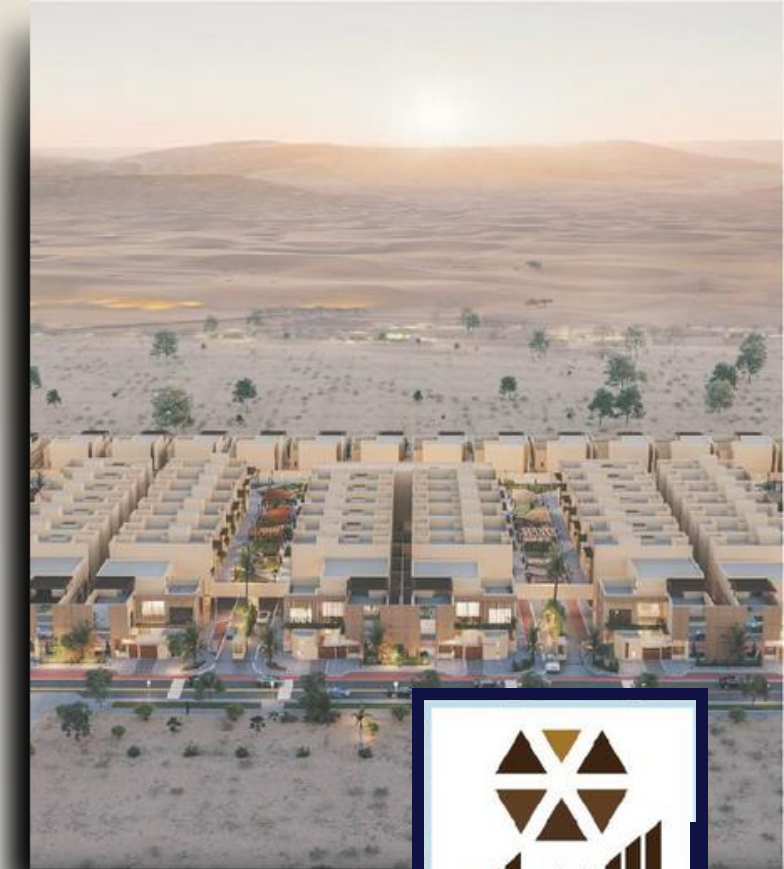


STAGE
CENTER

مشروع ستيج سنتر

الرياض، حي المروج، طريق الملك فهد

مطاعم - مكاتب - معارض



مشروع الليوان

الرياض، حي الرحاب، مقابل مستشفى الدرعية

مجمع وحدات سكنية من 5 نماذج



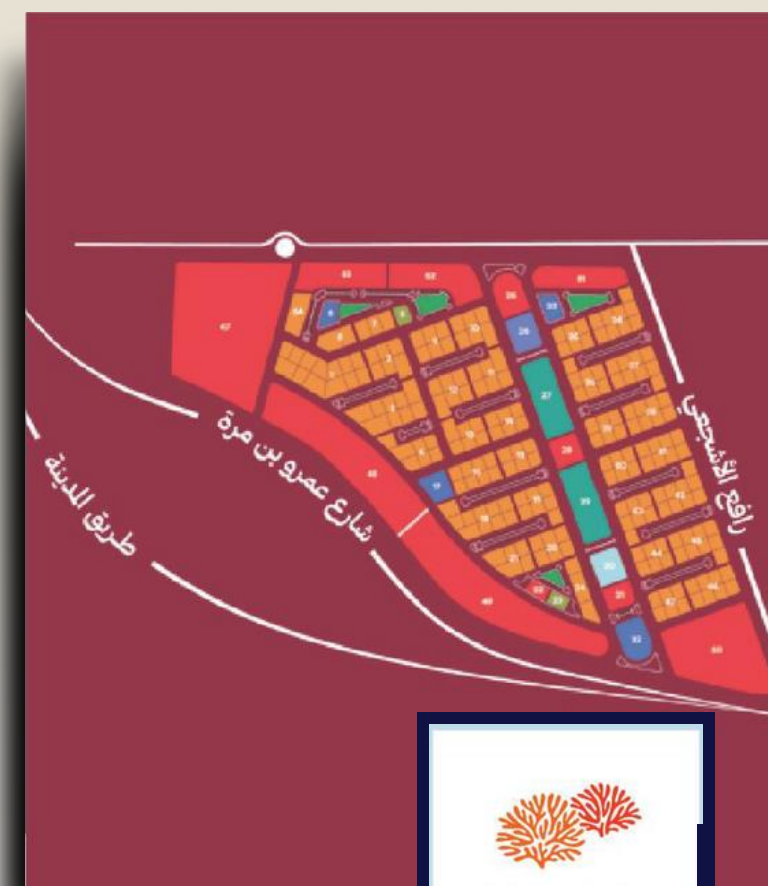
PRIME ESTATES



سما نجد

الرياض، شمال شرق، طريق الثمامة

مجمع سكني متكامل



العليا هيلز

جدة، حي أبهر الجنوبية، طريق المدينة

مجمع سكني متكامل الخدمة برخصة بناء 5,4



PRIME ESTATES



مجمع عذوق السكني

الرياض، حي نمار، طريق جدة السريع

76 وحدة سكنية



مجمع إكودان السكني

الرياض، حي المروج، طريق الملك فهد

504 وحدة سكنية



PRIME ESTATES



مركز ألوان التجاري

الرياض، حي الصحافة، طريق الملك عبدالعزيز

مجمع تجاري



مركز ريف فليج التجاري

الرياض، حي النخيل، الدائري الفرعي الشمالي

مجمع تجاري



PRIME ESTATES